**Załącznik nr 8 do SWZ**

**Umowa nr 271. 1.2.2025 (wzór)**

zawarta w dniu ………..w Zamrzenicy pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Zamrzenica z siedzibą w Zamrzenicy 1A, 89-510 Bysław, posiadającym NIP: 561-000-32-64 oraz REGON: 090550785 zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

Adama Wendę – nadleśniczego

a

1/ ………………………. .z siedzibą w …………………… ul ………………………. zarejestrowanym …………………………………………………, posiadającym numer identyfikacyjny NIP…………………………………..; REGON ………………………………….

2/ ………………………………………………… z siedzibą …………………………………… zarejestrowaną ……………………………………………………., pod numerem KRS ……………………………..kapitał zakładowy…………………………………. posiadającą numer identyfikacyjny NIP………………………………………… ; REGON …………….., zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działają:

1. ………………………………………………………………………………………..……...

2. ………………………………………………………………………………………………..

*(1 – właściwe w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną bądź osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, także dla osób fizycznych prowadzących działalności gospodarczą jako wspólnicy spółki cywilne,*

*2 - właściwe w przypadku Wykonawcy będącego spółką prawa handlowego).*

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Mała retencja w leśnictwie Brzozowo – dokumentacja projektowa”** przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 -„PZP”) pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania pn. „Mała retencja w leśnictwie Brzozowo – dokumentacja projektowa” nr ZG.270.1.2.2025 („Przedmiot Umowy”). Zamówienie współfinansowane ze środków Funduszy Europejskich z Programu FEnIKS 2021 - 2027 w ramach projektu pn. „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych”.
2. Wykonanie zamówienia obejmuje usługę sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy obiektów małej retencji nizinnej w leśnictwie Brzozowo, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy oraz określonego w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia i specyfikacją warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż posiada odpowiednie uprawnienia, przygotowanie oraz doświadczenie i dysponuje odpowiednim zapleczem organizacyjnym w celu wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wyspecjalizowanym zespołem projektantów. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie projekty, plany, rzuty, przekroje i inna dokumentacja wykonane na podstawie niniejszej umowy będą prawidłowe i kompletne, wykonane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego oraz będą zawierać rysunki, rozwiązania, opisy i inne dane niezbędne dla prawidłowego i bez opóźnień wykonania robót budowlanych i instalacyjnych. Przedmiot umowy zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń w zakresie wynikającym z przepisów Ustawy prawo budowlane.
3. Zamawiający i Wykonawca będą się na bieżąco informować o ewentualnych problemach, dodatkowych okolicznościach wynikłych w trakcie wykonywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami, stosownymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego. W szczególności podstawą opracowania Przedmiotu umowy są przepisy Ustawy - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. 2024 poz. 725 ze zm.) oraz akty wykonawcze do tej ustawy, a także inne obowiązujące i ukazujące się na bieżąco akty prawno–administracyjne w zakresie przygotowania i realizacji Inwestycji.
5. Przekazane opracowania stanowiące przedmiot zamówienia będą wzajemnie skoordynowane technicznie i kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac.
7. Zamawiający w tym jego przedstawiciel wymieniony w umowie ma prawo zapoznać się   
   z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega, iż nie wyraża zgody, aby rozwiązania projektowe przyjęte przez Wykonawcę w dokumentacji projektowej sporządzane były w sposób utrudniający uczciwą konkurencję przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wykonanie inwestycji, a w szczególności na użycie w przedmiocie umowy nazw własnych, znaków towarowych, patentów, pochodzenia, bądź nazw producenta urządzeń i materiałów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką projektowanej inwestycji, bądź wynika z istotnych wskazań Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca wskaże w przedmiocie umowy określenia precyzujące wymogi Zamawiającego w odniesieniu do dopuszczanego zakresu równoważności, rozwiązań zamiennych poprzez podanie parametrów granicznych.

**§ 3**

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kompletne opracowania będące przedmiotem umowy w formie:
2. w formie papierowej – 5 kompletów,
3. W formie cyfrowej – nośnik CD lub pendrive
4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że forma pisemna jest tożsama z formą cyfrową.
5. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszystkie niezbędne do rozpoczęcia robót decyzje   
   i dokumenty.
6. Miejscem odbioru wykonanego opracowania będzie siedziba Zamawiającego.

**§ 4 Odbiór zamówienia**

1. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę poprzez sporządzenie protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający dokona czynności odbioru w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania kompletnego przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający:
3. jeżeli wady nadają się do usunięcia Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru   
   i doręczy Wykonawcy w formie pisemnej listę swoich uwag;
4. w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych Wykonawca uwzględni uwagi Zamawiającego i doręczy Zamawiającemu skorygowany przedmiot umowy,   
   a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych dokona jego zatwierdzenia, o ile wszystkie jego uwagi zostaną uwzględnione lub wyjaśnione oraz sporządzi i przekaże Wykonawcy protokół odbioru końcowego, stwierdzający odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń,
5. w przypadku braku uwzględnienia wszystkich uwag Zamawiającego lub braku stosownych wyjaśnień, Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej listę uwag. Wówczas powtórzona zostanie procedura opisana w pkt. 1) lit. a) niniejszego ustępu, z tym, że Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia uwag i przekazania Zamawiającemu skorygowanego przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych.
6. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
7. może odstąpić od umowy,
8. zlecić wykonanie przedmiotu umowy podmiotowi trzeciemu na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy albo
9. dokonać odbioru przedmiotu umowy, obniżając odpowiednio wynagrodzenie.
10. Zamawiający może uznać, że przedmiot umowy został należycie wykonany, dopiero po uzyskaniu przez wykonawcę prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
11. Wraz z dokumentacją projektową, Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenie, że przedmiot niniejszego zamówienia został wykonany zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi przepisami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
12. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

**§ 5 Prawa autorskie**

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy określony w § 1 stanowi przedmiot prawa autorskiego   
   w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz.24).
2. Wykonawca oświadcza, że wszelka dokumentacja projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu. Wykonawca oświadcza, iż będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonego przedmiotu umowy bez ograniczeń terytorialnych.
3. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia bez ograniczeń terytorialnych i dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i wszelkich utworów powstałych w ramach niniejszej umowy w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury wraz z zezwoleniem do wykonywania praw zależnych do tych utworów, na następujących polach eksploatacji:
4. użytkowania utworów na własny użytek oraz użytek osób trzecich w celach związanych   
   z realizacją zadań Zamawiającego
5. prawa do korzystania, kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały i czasowy,   
   w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez:
6. zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i
7. zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
8. prawa do rozpowszechnia przedmiotu umowy zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
9. prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych   
   z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych   
   w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywanie:

* innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
* innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych, innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,

1. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw,
2. wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, w tym rozporządzania utworem zależnym oraz udzielania licencji oraz licencji z prawem sublicencji na korzystanie z utworu zależnego,
3. modyfikowania całości oraz pojedynczych fragmentów w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek, zmian i adaptacji, łączenie fragmentów z innymi utworami,
4. wprowadzania do pamięci komputerów, sieci internetowej,
5. trwałego lub czasowego zwielokrotniania utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym poprzez wykonywanie kserokopii, fotokopii, reprodukcji komputerowych,
6. udostępniania wykonawcom,
7. wielokrotnego wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje również:
9. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy w odniesieniu do terytorium całego świata, bez ograniczeń czasowych i na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie, jego aktualizacji, poprawek, zezwolenia na sporządzanie, korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi w stosunku do utworu, jego aktualizacji, poprawek oraz przeniesienie praw do udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w umowie oraz
10. wynagrodzenie za przeniesienie własności nośników, na których dostarczono utwory.
11. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:
12. jest uprawniony do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, w zakresie określonym w umowie oraz, że przeniesienie na Zamawiającego tych praw nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
13. jest uprawniony do udzielenia Zamawiającemu wszelkich zgód, zezwoleń, upoważnień jak również jest uprawniony przenieść na Zamawiającego wszelkie prawa wymienione   
    w niniejszej Umowie zgodnie z postanowieniami i w zakresie określonym w umowie,   
    a udzielenie tych zgód, zezwoleń, upoważnień i przeniesienie na Zamawiającego praw określonych w umowie nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich,
14. korzystanie i rozporządzanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, jego aktualizacji, poprawek oraz utworów zależnych w stosunku do wszystkich ww. elementów w zakresie określonym w umowie i ustawie o prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz wykonywanie innych praw nabytych na mocy umowy nie będzie naruszało praw jakichkolwiek osób trzecich.
15. Niezależnie od innych postanowień, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z Umowy, jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, Wykonawca przejmie od Zamawiającego oraz podmiotów, na które Zamawiający przeniesie uprawnienia wynikające z umowy, z pełną odpowiedzialność wynikającą z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie udokumentowane i uzasadnione koszty poniesione przez Zamawiającego i ww. podmioty w przypadku podniesienia roszczeń, o których mowa powyżej, a także pokryje ewentualne szkody powstałe po stronie Zamawiającego.
16. Zamawiający wraz z przekazaniem mu przedmiotu umowy będzie uprawniony do dokonywania wszelkich zmian, modyfikacji, tłumaczeń bez zgody Wykonawcy.
17. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne osoby oraz do udzielania im licencji na korzystanie z Przedmiotu umowy.
18. Przeniesienie praw autorskich majątkowych na wskazanych wyżej polach eksploatacji oraz prawa do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje w ramach wynagrodzenia należnego wykonawcy na podstawie tej umowy, określonego w § 8 umowy.
19. Przeniesienie praw autorskich następuje z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu umowy w całości lub w części.
20. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy przedmiotu umowy w liczbie wskazanej w niniejszej umowie.

**§ 6 Termin realizacji**

Realizacja zamówienia nastąpi **w ciągu 11 miesięcy** od dnia podpisania umowy.

**§ 7 Podwykonawstwo**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zobowiązuje się / nie zobowiązuje się (do samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia *(w zależności od zobowiązania przyjętego w ofercie)*
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw, roszczeń, wierzytelności lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej   
   w formie pisemnej.
3. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy sam lub z wykorzystaniem podwykonawcy.
4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię umowy regulującej współpracę z podwykonawcą – w ciągu 7 dni od dnia jej zawarcia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni podwykonawcę, zobowiązany jest dołączyć do każdej wystawionej faktury dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał wcześniejszego rozliczenia z podwykonawcą, Zamawiający wstrzyma wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu rozliczenia się przez Wykonawcę z podwykonawcą.

Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawcy

**§ 8 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie **…………………….. zł brutto** (słownie: …………………………………………….), w tym VAT (…..%) w kwocie……….. zł,
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
3. Podstawą wystawienia faktury, o której mowa w ust. 2 będzie podpisany przez strony protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 do czasu usunięcia stwierdzonych wad w wykonanej dokumentacji, zgodnie z § 4 umowy.
5. Należności, o których mowa w ust. 2 będą płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w ciągu 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionego rachunku (faktury), przy czym za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z póź. zm.). Zapłata:
   1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Jednostki Projektowania, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług,
   2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży/usługi netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej wskazany na fakturze, dla których jest prowadzony rachunek VAT jednostki projektowania.

**§ 9 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za zwłokę w wykonaniu obowiązku wydania Zamawiającemu przedmiotu umowy   
   w stosunku do terminu, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 40% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi   
   – w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy;
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy;
5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Dla wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia,   
   a wynagrodzenie albo jego odpowiednia część nie zostało zapłacone.
9. Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego w żądaniu zapłaty.

**§ 10**

**Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszelkie szkody, stanowiące następstwo niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym,   
   z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy z tytułu rękojmi. Okres rękojmi za wady wynosi 5 lat i rozpoczyna swój bieg od dnia następnego po dniu podpisania przez Strony końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady opracowania przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru oraz w okresie trwania rękojmi.
5. Zamawiającemu, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy przysługuje prawo żądania:
6. bezpłatnego usunięcia wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego,
7. odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli w dokumentacji występują wady techniczne bądź prawne uniemożliwiające realizację Inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.
8. W ramach rękojmi za wady, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad, błędów i braków w przedmiocie umowy, które zostaną stwierdzone   
   w trakcie przygotowania, bądź realizacji inwestycji.
9. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia po zgłoszeniu wady przez Zamawiającego. Zgłoszenie wad następować będzie drogą elektroniczną na adres e-mail: [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_], bądź pisemnie. Usunięcie wad przez Wykonawcę winno nastąpić niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego odpowiednim ze względu na charakter wady.
10. Nie usunięcie wad przez Wykonawcę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, uprawnia Zamawiającego do:
11. zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej (zlecenia wykonania zastępczego) na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę;
12. żądania usunięcia wad przez Wykonawcę wyznaczając ponowny termin na usunięcie takiej wady z uwzględnieniem jej rodzaju;
13. obniżenia przysługującego Wykonawcy Wynagrodzenia w stopniu odpowiednim do zakresu stwierdzonych wad.
14. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z rękojmi za wady na podmioty trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi za wady Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek niewłaściwego wykonania Przedmiotu umowy oraz pokrycia strat z tytułu ewentualnie utraconych korzyści.

**§ 11 Polisa OC**

* 1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej (w tym w dziedzinie projektowania),   
     na sumę ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia wynoszącą co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion zł).
  2. Kopia polisy ubezpieczenia, ogólnych warunków ubezpieczenia oraz dowód uiszczenia składek z tytułu wymienionej polisy stanowią **Załącznik nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_** do Umowy.
  3. Wykonawca zobowiązuje się odnawiać i utrzymywać ważne i skuteczne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż wskazana w pkt. 1, do czasu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Każda odnowiona polisa zostanie doręczona Zamawiającemu wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i dowodami uiszczenia składek ubezpieczeniowych najpóźniej w dniu wygaśnięcia poprzedniej polisy.
  4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, o którym mowa   
     w niniejszym paragrafie, Zamawiający ma prawo żądać zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy dzień braku dostarczenia Zamawiającemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem zapłaty składki i OWU. Kara umowna nie wyłącza dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Ponadto w takim przypadku Zamawiający ma prawo wykupić wymagane umową ubezpieczenie, a kosztami z tego tytułu obciążyć Wykonawcę. Koszty te podlegają potrąceniu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a w razie braku takiej możliwości, będą płatne na rzecz Zamawiającego w terminie 5 dni od dnia wezwania Wykonawcy do zapłaty. Niezależnie od powyższych uprawnień, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

**§ 12 Odstąpienie od umowy**

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy.
      2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
  1. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 21 dni od jej podpisania bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależycie wykonuje zobowiązania wynikające z umowy.
  2. w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji lub przekazaniu Przedmiotu umowy o więcej niż 21 dni w stosunku do terminu określonego w § 6 ust. 1 umowy, mimo wezwania przez Zamawiającego do wykonania zobowiązania i wyznaczenia mu w tym celu, nie krótszego niż 3 dni, terminu,
  3. w razie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy, w sposób niezgodny z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, mimo wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń i zmiany sposobu wykonania Umowy i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego, nie krótszego niż 3 dni, terminu,
  4. jeżeli w przedmiocie umowy występują wady techniczne bądź prawne uniemożliwiające realizację Inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

1. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej lub   
   w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego. Oświadczenie to musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za Przedmiot umowy w zrealizowanej części do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Odstąpienie Zamawiającego od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
6. W przypadku odstąpienia od umowy w części, Strony dokonają jej rozliczenia w terminie do 60 dni od dnia odstąpienia na podstawie dokonanej przez strony inwentaryzacji wykonanych prac oraz wyceny zaakceptowanej przez Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty odstąpienia, pod warunkiem, że wykonane przez Wykonawcę prace do dnia odstąpienia przestawiają wartość i nadają się do wykorzystania, zgodnie z celem jakiemu miały służyć. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów, rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.

**§ 13 Zmiana umowy**

1. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie i trybie przewidzianym w art. 455 Pzp.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy o których mowa w art. 455 Ustawy Pzp oraz gdy w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenia zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13A Waloryzacja**

***(dotyczy umów zawartych na okres dłuższy niż 6 miesięcy)***

1. Na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie Strony będą waloryzowały koszty realizacji czynności wchodzących w skład Przedmiotu Umowy („Waloryzacja”). Waloryzacja będzie polegała na podwyższeniu albo obniżeniu każdej z Cen Jednostkowych.

2. Waloryzacja zostanie dokonana w oparciu o wartości wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni kwartał („Wskaźnik GUS”), ogłoszonych w formie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1251 ze zm.).

3. Do obliczenia pierwszej Waloryzacji zostaną przyjęte:

1) I Wskaźnik GUS, którym będzie:

a) w przypadku Waloryzacji ustalanej w Dniu Dokonania Waloryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt (1) – Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2025, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2025, to wówczas będzie to Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS;

b) w przypadku Waloryzacji ustalanej w każdym innym Dniu Dokonania Waloryzacji niż wskazany w ust. 4 pkt (1) – Wskaźnik GUS wynikający z pierwszego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS opublikowanego po poprzednim Dniu Dokonywania Waloryzacji;

2) II Wskaźnik GUS, którym będzie:

a) w przypadku Waloryzacji ustalanej w Dniu Dokonania Waloryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt (1) – Wskaźnik GUS za drugi kwartał roku 2025, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2025, to wówczas będzie to Wskaźnik GUS wynikający z drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS;

b) w przypadku Waloryzacji ustalanej w każdym innym Dniu Dokonania Waloryzacji niż wskazany w ust. 4 pkt (1) – Wskaźnik GUS wynikający z drugiego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS opublikowanego po poprzednim Dniu Dokonywania Waloryzacji;

4. W trakcie okresu realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1, Waloryzacja będzie dokonywana w następujących dniach („Dzień Dokonania Waloryzacji”):

(1) w dniu opublikowania Wskaźnika GUS za drugi kwartał roku 2025, z zastrzeżeniem, że jeżeli Umowa została zawarta po ogłoszeniu komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS za pierwszy kwartał roku 2025, to z dniem opublikowania drugiego (licząc od początkowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1) komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS;

(2) w dniu opublikowania każdego drugiego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podającego Wskaźnik GUS opublikowanego po poprzednim Dniu Dokonywania Waloryzacji, nie dłużej jednak niż 6 miesięcy przed upływem końcowego dnia realizacji Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1.

5. Waloryzacja nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Ewentualna Waloryzacja zostanie obliczona przez Zamawiającego. O nowych (zwaloryzowanych) Cenach Jednostkowych Zamawiający każdorazowo poinformuje Wykonawcę pisemnie podając ich nową wysokość uwzględniającą Waloryzację oraz sposób obliczenia każdej z nich.

6. W ramach Waloryzacji, która będzie dokonywana w:

1) Dniu Dokonania Waloryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt (1) nowa kwota każdej z Cen Jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Cp +(Cp x CPII) x 0,5 +(Cp x CPIII) x 0,5

gdzie:

Cn to kwota danej nowej Ceny Jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp to kwota danej Ceny Jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty (wyrażona w PLN);

CPII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

2) w każdym Dniu Dokonania Waloryzacji innym niż wskazany w ust. 4 pkt (1) nowa kwota każdej z cen jednostkowych zostanie ustalona w następujący sposób:

Cn = Cp +(Cp x CPII) x 0,5 +(Cp x CPIII) x 0,5

gdzie:

Cn to kwota danej nowej Ceny Jednostkowej po dokonaniu Waloryzacji (wyrażona w PLN);

Cp to kwota danej Ceny Jednostkowej określona poprzednim Dniu Dokonywania Waloryzacji, a jeżeli jej nie dokonywano z uwagi na postanowienia Umowy, kwota danej Ceny Jednostkowej pierwotnie podana w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty (wyrażona w PLN);

CPII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z I Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

CPIII to procentowa wartość wzrostu cen wynikająca w II Wskaźnika GUS (wyrażona jako %);

z zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy:

(i) wartość wzrostu cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

(ii) wartość spadku cen wynikająca z II Wskaźnika GUS będzie mniejsza niż 2% to wówczas do obliczenia Cn zostanie przyjęta wartość 0 (zero);

W przypadku, gdy wartość CPII wynosić będzie 0 (zero) oraz wartość CPIII wynosić będzie 0 (zero) to wówczas Waloryzacja nie będzie dokonywana.

Wyniki mnożenia zostaną zaokrąglone zostaną do dwóch miejsc po przecinku.

7. Nowe (zwaloryzowane) Ceny Jednostkowe będą dotyczyć zapłaty należnej Wykonawcy za czynności odebrane po Dniu Dokonania Waloryzacji, z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.

8. Nowe (zwaloryzowane) Ceny Jednostkowe będą zastosowane do określenia:

1) wartości brutto Pozycji Zlecenia jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 2 naliczanej w związku z czynnościami zleconymi po danym Dniu Dokonania Waloryzacji.

2) Wynagrodzenia jako podstawy wymiaru kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 naliczanej po danym Dniu Dokonania Waloryzacji.

9. Jeżeli czynności zlecone przed:

1) Dniem Dokonania Waloryzacji, o którym mowa w ust. 4 pkt (1) zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po jakimkolwiek Dniu Dokonania Waloryzacji, to w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie Cen Jednostkowych pierwotnie podanych w Kosztorysie Ofertowym stanowiącym część Oferty;

2) Dniem Dokonania Waloryzacji, innym niż wskazany w ust. 4 pkt (1) zostaną wykonane w warunkach zwłoki w stosunku do terminu określonego w Zleceniu i będą odbierane po jakimkolwiek Dniu Dokonania Waloryzacji, to w takim przypadku zapłata za ich wykonanie oraz ustalenie wysokości kar umownych nastąpi na podstawie Cen Jednostkowych określonych w Dniu Dokonywania Waloryzacji bezpośrednio poprzedzającym Zlecenie, a jeżeli jej nie dokonywano z uwagi na postanowienia Umowy – na podstawie Cen Jednostkowych pierwotnie podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym część Oferty.

10. Strony ustalają maksymalną wartość obniżenia albo wzrostu Wartości Przedmiotu Umowy w efekcie zastosowania Waloryzacji na poziomie nie większym niż 15 % Wartości Przedmiotu Umowy.

11. W związku z dokonaniem Waloryzacji Zabezpieczenie nie ulegnie zmianie.

12. Wykonawca, który uzyska Waloryzację zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi oraz (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

**§ 14 Reprezentacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą jest: \_\_\_\_\_\_.
2. Przedstawicielem Wykonawcy, upoważnionym do kontaktów z Zamawiającym jest: \_\_\_\_\_\_.

**§ 15 Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Wszelkie spory w zakresie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

**Załączniki:**

1. SWZ
2. Oferta Wykonawcy

**Wykonawca Zamawiający**